

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 30 de marzo de 2022.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 2 de marzo de 2022.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de dos de marzo de dos mil veintidos, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Jaca.** Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana (suelo urbanizable industrial en Martillué). Nueva documentación. Expediente: 2019/134

Aprobar definitivamente de la modificación, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento deberá justificarse como requisito previo a la publicación de las normas urbanísticas:

Las condiciones de delimitación de los futuros sectores deben adaptarse a lo establecido en la Declaración Ambiental Estratégica de la modificación, para lo cual se incluirá, entre las causas objetivas de delimitación del segundo y tercer sector, el desarrollo previo del sector "Martillué I" y el inicio de las fases precedentes.

La documentación escrita y gráfica incorporará los ajustes y correcciones indicados en los apartados b), d), e) y f) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

- 2) Fiscal.** Modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2020/128

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal, en lo que se refiere a la anchura del Camino del Puente y a la supresión de la unidad de ejecución UE FIS-07, cuyo ámbito pasa a clasificarse como suelo urbano consolidado.

Denegar la aprobación de la supresión de la unidad de ejecución UE FIS-17 del Plan General de Ordenación Urbana, al tratarse de un ámbito cuya aprobación definitiva fue denegada por el Consejo Provincial de Urbanismo, por lo que en el mismo resultan aplicables las determinaciones del planeamiento urbanístico anterior al Plan General de Ordenación Urbana.

Requerir al Ayuntamiento la aportación de un documento refundido en el que se supriman las referencias a la UE FIS-17 y se corrijan las cuestiones indicadas en los apartados b) y d) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

- 3) Binaced.** Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2021/75

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Binaced, si bien deberán corregirse los errores documentales indicados en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

- 4) Graus.** Modificación aislada número 26 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2021/136

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Mostrar conformidad con la nueva redacción propuesta en la modificación aislada número 26 para los artículos 145 bis y 190 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, y proceder a su publicación.

No aceptar el documento refundido del Plan General de Ordenación Urbana aportado, por no ser objeto del presente expediente, recordando que respecto a dicho documento refundido siguen pendientes de subsanación las cuestiones indicadas en el acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo con fecha 30 de junio de 2021.

5) Sahún. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/236

Aprobar definitivamente la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Sahún, debiendo atender las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo, cuyo cumplimiento se recogerá en un documento refundido, como condición previa para la publicación de las normas.

6) Valle de Hecho. Modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/237

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Valle de Hecho, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento deberá recogerse en un documento refundido:

La superficie de espacio libre privado de uso público regulado se corregirá deduciendo la parte correspondiente a accesos y aparcamiento, puesto que estas zonas no deben calificarse espacio libre sino como viario privado de uso público regulado.

El régimen de uso público de dichos espacios libres y aparcamientos deberá quedar establecido en el contenido normativo de la modificación de planeamiento, ya sea directamente o por remisión al proyecto de reparcelación del ámbito. Dicho régimen habrá de establecer, como condición de obligado cumplimiento, que el periodo de apertura y uso público de todos estos espacios sea claramente predominante, considerándose conveniente que ese periodo coincida con el horario diurno.

Se atenderá al resto de cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

7) Esplús. Modificación aislada número 9 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2021/238

Aprobar definitivamente la modificación número 9 del Proyecto de delimitación de suelo urbano de Esplús, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento se recogerá en un documento refundido:

Las ordenanzas de la modificación se redactarán eliminando las referencias a parcelas concretas, de forma que puedan resultar extrapolables a otras zonas similares.

Deben definirse las alineaciones y rasantes de la totalidad del sistema viario en el ámbito de la modificación, sin que ello suponga en ningún caso una merma respecto a las anchuras existentes.

8) Secastilla. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2022/4

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Secastilla, requiriendo la aportación de un documento refundido en el que subsanen las cuestiones indicadas en el apartado e) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 8) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

9) Huesca. Convenio urbanístico de planeamiento para el desarrollo de la APE HU-04 (núcleo de Huerrios). Expediente: 2022/47

Emitir informe respecto al convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento de Huesca y propietarios de la unidad de ejecución APE HU-04.

10) Benasque. Convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento y la propiedad de “Casa Agustina”. Expediente: 2022/52

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento entre el Ayuntamiento de Benasque y la propiedad de los inmuebles conocidos como Casa y Prado Agustina.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (números 9 y 10) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

11) Gurrea de Gállego. Almacén de productos fitosanitarios. Polígono 17, parcela 879. Promotor: Agrícola Viú S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/240

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés público concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

12)Valle de Bardají. Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 4, parcela 52 (núcleo de Biescas). Promotor: Alberto Raso Ballarín. Expediente: 2022/37

Suspender la emisión de informe respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, en tanto no se justifiquen adecuadamente las soluciones planteadas para los accesos a la vivienda y la red de saneamiento, conforme a lo indicado en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

13)Sariñena. Instalación fotovoltaica de autoconsumo con excedentes "Lasesa". Polígono 35, parcela 76. Promotor: Comunidad de Regantes Lasesa. Expediente: 2022/40

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que se atienda a lo indicado en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo en relación con la distancia a caminos del vallado perimetral del parque, que deberá cumplir lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible.

14)San Esteban de Litera. Galería de tiro. Polígono 3, parcela 109. Promotor: Noar Capital S.L. Expediente: 2022/41

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración del interés social concurrente en la actuación por parte del Ayuntamiento.

15)Capella. Instalación fotovoltaica FV Capella 1,925 MWn. Polígono 8, parcelas 366 y 373. Promotor: Desarrollos Guaso S.L. Expediente: 2022/45

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

16)Monzón. Instalación de seccionamiento 60843 y nueva línea subterránea MT 25 kV hasta CD 58007 "Colegio Avda. Pueyo". Varias parcelas. Promotor: Edistribución Redes Digitales S.L.U. Expediente: 2022/58

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 17)Fraga.** Planta fotovoltaica “Mas de Pinada”. Varias parcelas. Promotor: Malvamar Energías Renovables 1, S.L. Nueva documentación. Expediente: 2019/151

Emitir un nuevo informe respecto al proyecto modificado de la planta fotovoltaica “Mas de Pinada”.

- 18)Fraga.** Parque fotovoltaico “Mas de Gil” y sus infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Renovables del Capitán S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/35

Emitir un nuevo informe respecto al proyecto modificado del parque fotovoltaico “Mas de Gil”.

- 19)Benasque.** Reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 2, parcela 53 (núcleo de Anciles). Promotor: David Gerald. Nueva documentación. Expediente: 2021/64

Emitir nuevo informe al proyecto de reforma de una borda como vivienda unifamiliar en Anciles (Benasque) conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 20)Benasque.** Telecabina monocable entre Benasque y Cerler. Varias parcelas. Promotor: Ayuntamiento de Benasque. Nueva documentación. Expediente: 2021/79

Emitir un nuevo informe sobre el proyecto de telecabina entre Benasque y Cerler, promovido por el Ayuntamiento de Benasque

- 21)Almudévar y Alcalá deGurrea.** Parque eólico “Próxima Centauri” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable Próxima Centauri S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/185

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque eólico “Próxima Centauri”.

- 22)Gurrea de Gállego, Alcalá de Gurrea y Almudévar.** Parque eólico “Stigma” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Energía Inagotable de Stigma S.L. Nueva documentación. Expediente: 2021/186

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto del parque eólico “Stigma”.

- 23)Salillas, Antillón, Pertusa y otros.** Parque eólico “Lupus”, de 49,5 MW, subestación eléctrica “Grañén”, subestación eléctrica “Robres”, subestación eléctrica “Bajo Cinca”, centro de seccionamiento “Castellet” y tres líneas eléctricas aéreas. Promotores: Energía Inagotable de Lupus S.L. Expediente: 2021/217

Emitir el siguiente informe al proyecto del parque eólico “Lupus”.

- 24)Albelda.** Planta de compostaje y fabricación de fertilizantes. Polígono 2, parcela 406. Promotor: Vestibulum S.L. Expediente: 2021/218

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta de compostaje y fabricación de fertilizantes, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

25)Monzón. Plantas fotovoltaicas “San Mateo 1 y 2” e infraestructuras de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Salix Energías Renovables, S.L.
Expediente: 2021/221

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de dos plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

26)San Esteban de Litera. Instalación fotovoltaica “El Romeral” e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotor: Grupo Industrial Anghiari S.L.
Expediente: 2021/233

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

27)Peñalba, Valfarta y Fraga. Parques eólicos Terebellum, Alnitak, Cordelia, Mintaka, Volans y Cujam de 49,5 MW cada uno, e infraestructura de evacuación. Varias parcelas. Promotores: Energía Inagotable de Terebellum S.L, Energía Inagotable de Alnitak S.L., Energía Inagotable de Cordelia S.L., Energía Inagotable de Mintaka S.L., Energía Inagotable de Volans S.L. y Energía Inagotable de Cujam S.L. Expediente: 2021/249

Emitir el siguiente informe al proyecto de los parques eólicos “Cujam” y “Mintaka”.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 11 a 27) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se toma conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas municipales:

Huesca. Plan Especial de protección del Sitio Histórico de las sepulturas de Fermín Galán Rodríguez y Ángel García Hernández. Expediente: 22/2022/78

Estadilla. Estudio de detalle en parcela sita en el número 11 del Camino Pajares. Expediente: 22/2022/59

Devoluciones:

Aínsa-Sobrarbe. Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana (se encuentra en trámite de consultas de evaluación de impacto ambiental ordinaria). Expediente: 22/2022/60

Sariñena. Autorización en suelo no urbanizable para una estación de inspección técnica de vehículos (instalación vinculada a una obra pública y sujeta a licencia directa municipal). Expediente: 22/2022/49

Sariñena. Autorización en suelo no urbanizable para una instalación fotovoltaica de autoconsumo que sirve a una cooperativa agrícola (instalación vinculada a una explotación agrícola y sujeta a licencia directa municipal). Expediente: 22/2022/50

Sariñena. Autorización en suelo no urbanizable para el alojamiento temporal de trabajadores de una explotación agrícola. (instalación vinculada a una explotación agrícola y sujeta a licencia directa municipal). Expediente: 22/2022/51

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Yésero. Autorización especial en suelo no urbanizable para la rehabilitación de una borda para el uso de vivienda. Expediente: 22/2022/57

Valle de Bardají. Autorización especial en suelo no urbanizable para casa bifamiliar de turismo rural (núcleo de Biescas). Expediente: 22/2022/56

Monzón. Solicitud de informe para vivienda en zona de borde (núcleo de Selgua). Expediente: 22/2022/46

Entidades Urbanísticas de conservación:

Huesca. Solicitud de certificado de cargas de la Junta de Compensación de la UE-2 del Polígono 8. Expediente: 22/2004/1

Huesca. Renovación de cargos del Consejo Rector y cambio de domicilio social de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 1 (San Lorenzo Norte, Plaza de Salas y Pza. San Félix y San Voto). Expediente 22/2010/1

Huesca. Renovación de cargos del Consejo Rector de la Junta de Compensación del APR 19-02. Expediente 22/2009/249

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 30 de marzo de 2022. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.